売アパート

安八郡安八町森部

安八郡安八町森部

建物延面積	築年月	引渡可能時期
163.88㎡	1954年07月	2027年1月5日

オーナーチェンジ

戸建貸家 ６ＬＬＤＫ＋Ｓ♪
駐車場２～３台可能♪

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,Ｂ・Ｔ別,追焚機能,シャワー,トイレ,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,駐車場２台分,駐車場３台分以上





物件種目	売アパート
最寄駅	岐阜羽島
価格	680万円

物件所在地	岐阜県安八郡安八町森部 1069-2			
交通	ＪＲ東海道新幹線 岐阜羽島 徒歩33分			
土地面積	公簿 213.58㎡	私道面積(共有持分)		
建物 構造・規模	木造 2階建/1階部分			
建物 面積	163.88㎡	間取タイプ		
建物 建物名	安八２階建貸家			
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数	1戸	築年月	1954年07月	
都市計画	調整区域	用途地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
現況	賃貸中	引渡可能時期	2027年1月5日	
駐車場	有　無料			
接道状況(角地・間口)	南3.0m 公道 接面10.5m			
設備	Ｂ・Ｔ別,追焚機能,シャワー,トイレ,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,駐車場２台分,駐車場３台分以上			
備考	市街化調整区域。旧既存宅要件あり。プロパンガス会社契約要継続。要セットバック約５０ｃｍ。境界線については東側所有者との合意 書あり。確定測量なし公簿取引。契約不適合免責 地勢：平坦　利回り：13.05%　年間予定賃料収入：88.80万円			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928470038

愛知県知事免許（１）第２５４１５号　〒493-8001 愛知県一宮市北方町北方字北曽根１１

株式会社ＰＴアイランド

TEL： 0586-85-7533　FAX： 050-3535-6688　定休日：不定休 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様： 専属専任